



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3
Пословни број. ИИВ 893/20
Идент. број предмета: 64-02-00893-20-0316
Дана 21.04.2026. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59а, МБ 06876366, ПИБ 100618836**, број рачуна 105-000000000004-17 који се води код банке AikBank akcionarsko društvo Beograd, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника, **Јасмина Горчић, Доње Крајинце, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2412963745013, Марко Горчић, Доње Крајинце, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2205984740024**, који је власник **МАРКО ГОРЧИЋ ПР АУТОПРЕВОЗНИК ВУЧКО 2021 ДОЊЕ КРАЈИНЦЕ, Нема улице бр. бб, Доње Крајинце, МБ 65758601, ПИБ 111945872**, број рачуна 105-0000002872858-02 који се води код банке AikBank akcionarsko društvo Beograd, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог из комуналних и сродних делатности, 03.06.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом и то:

- 646/68756 Кп.бр.14286/1 земљиште под делом зграде, површине 4м², и канал површине 68752м², уписане у Лист непокретности бр.16223 КО Лесковац, чија процењена вредност износи 1.259.700,00 динара;

-1/1 Кп.бр.2290/3, Њива 2. потес Лабовац код Гробља, површине 283м², уписана у Лист непокретности бр.570 КО Доње Крајинце, чија процењена вредност износи 240.550,00 динара;

Заинтересована лица могу разгледати предметну непокретност, радним данима од 08-15 часова уз предходну најаву канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића, на број телефона 016/ 212-900;

Уговор о продаји покретних ствари биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара 17/29, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласно ј табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-3300310009003-64** са позивом на број предмета **И.Ив. 893/20**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу

пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић